



Il meglio non è sempre in centro.

BUSINESS **PORTA**
TOWN  **di**
ROMA
THE NEW WORK LIFE SYSTEM.

BUSINESS TOWN PORTA DI ROMA. GLI UFFICI CON VISTA SUL FUTURO.

Business Town Porta di Roma è il cuore di un'area dove prestigiosi complessi direzionali, progettati con i più alti standard tecnologici e qualitativi e immersi in un'immensa zona verde attrezzata di 150 ettari, si integrano perfettamente con ambienti dedicati ai servizi, allo svago e allo shopping.

UN'IDEA, UN PROGETTO, UNA REALTÀ.

Business Town Porta di Roma si inserisce all'interno di un progetto denominato Centralità Bufalotta, nella zona nord di Roma.

Un progetto unitario e omogeneo, nell'ambito del quale molti edifici residenziali sono già stati realizzati e consegnati. E dal 2007 è operativa anche la galleria commerciale Porta di Roma. 220 negozi, un ipermercato, un cinema multisale da 2.500 posti e un parcheggio per 7.000 vetture ne fanno uno tra i più grandi centri commerciali d'Europa, visitato ogni anno da oltre 13 milioni di persone.



PORTA DI ROMA BUSINESS TOWN. OFFICES LOOKING ONTO THE FUTURE.

Porta di Roma Business Town is the heart of an area in which prestigious business centres, designed in accordance with the highest technological and quality standards and set in a huge 150-hectare fully-equipped green area, blend perfectly in with areas given over to services, leisure activities and shopping.

AN IDEA, A PROJECT, A REALITY.

Porta di Roma Business Town is part of a broader project called Centralità Bufalotta, in the northern area of Rome.

Within this single, uniform urban planning project, a large number of residential buildings have already been completed and delivered, and the Porta di Roma shopping centre opened here in 2007. With 220 shops, a hypermarket, a multi-screen cinema complex with a capacity of 2.500 and parking for 7.000 cars, it is one of the largest shopping centres in Europe, attracting over 13 million visitors per year.

TUTTE LE STRADE PORTANO A PORTA DI ROMA.

Essere al centro, senza essere in centro: questo è il grande vantaggio di Business Town Porta di Roma. Ogni spostamento è semplice e rapido, anche per la particolarità dell'area di essere contro corrente rispetto ai normali flussi di traffico cittadino.

° 20 minuti d'auto sono sufficienti per raggiungere il centro città o gli eleganti quartieri residenziali della zona nord di Roma.

° L'uscita diretta sul Grande Raccordo Anulare garantisce un agevole raggiungimento sia dell'autostrada A1 Milano-Napoli che dei due aeroporti romani, dove si arriva in 30 minuti circa.

° Autobus e, a breve, la nuova tratta B1 della Metro completano una rete di collegamenti efficiente e organizzata. Grazie alla B1, in 5 minuti di metropolitana sarà possibile arrivare dal centro della città a Porta di Roma.

MILLE SERVIZI. AL VOSTRO SERVIZIO.

Business Town Porta di Roma significa anche avere a disposizione una serie infinita di servizi, tutti comodamente a portata di mano. Banche, ristoranti, alberghi, uffici postali, fermate dei taxi, aree verdi, negozi di ogni genere. Un'innovativa concezione di centro direzionale, dove all'idea di lavoro si unisce quella di vivibilità, dove al concetto di affari si affianca quello di armonia e rispetto dell'ambiente.



ALL ROADS LEAD TO PORTA DI ROMA.

At the heart of the action without being in the heart of the city: this is the main advantage of Porta di Roma Business Town. It is easy and quick to get around, not least because one feature of the area is that it lies out in the opposite direction from the normal city traffic flows.

° *20 minutes by car is all it takes to reach the city centre and the classy residential districts in the northern area of Rome.*

° *The direct exit onto the Grande Raccordo Anulare, the ring road around Rome, make it easy to reach both the A1 Milan-Naples motorway and Rome's two airports, which are approximately 30 minutes away.*

° *An efficient, well-organised network of traffic lines is completed by bus services and the soon-to-be-opened B1 underground line, which will take passengers from the centre of Rome to Porta di Roma in just 5 minutes.*

A WORLD OF SERVICES. AT YOUR SERVICE.

Porta di Roma Business Town also offers an endless range of services, all within easy reach of banks, restaurants, hotels, post offices, taxi ranks, green areas, and various shops. An innovative type of business centre, where work goes hand-in-hand with liveability and business coexists in harmony with the environment.



IL VERO AFFARE È VENIRE QUI.

Con Business Town Porta di Roma si ha l'opportunità di acquistare e locare edifici di nuova generazione a un costo estremamente competitivo. Ogni fabbricato offrirà alti standard qualitativi e di flessibilità, e sarà dotato di sistemi innovativi per il contenimento dei costi energetici, aumentando così l'efficienza e la funzionalità.

- Impianti di condizionamento a 4 tubi.
- Predisposizione linee dati; pavimenti flottanti.
- Controsoffitti con impianto di illuminazione incassato.
- Piani in open space.
- Impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

I VOSTRI NUOVI UFFICI. COME LI VOLETE VOI.

Ogni business ha le sue specifiche esigenze. Per questo Business Town Porta di Roma propone soluzioni ad hoc, realizzabili su misura. Mirare gli interventi di finitura; disporre di edifici indipendenti; frazionare i singoli piani; creare zone open space; realizzare parcheggi dedicati esclusivamente ai dipendenti. La nostra filosofia è costruire seguendo le esigenze dell'utilizzatore. Semplice, efficace e funzionale. E garantito da una Proprietà che ha nelle prestigiose realizzazioni passate il suo indiscutibile punto di forza. Business Town Porta di Roma vi aspetta, venite a scoprire il futuro del business.



THE REALLY GREAT DEAL IS ARRIVING HERE.

Porta di Roma Business Town gives you the opportunity to buy or let new-generation premises at an extremely competitive price. Each building guarantees top quality and flexibility, and will be equipped with innovative systems to keep energy costs down, thus making them more efficient and functional, as follows:

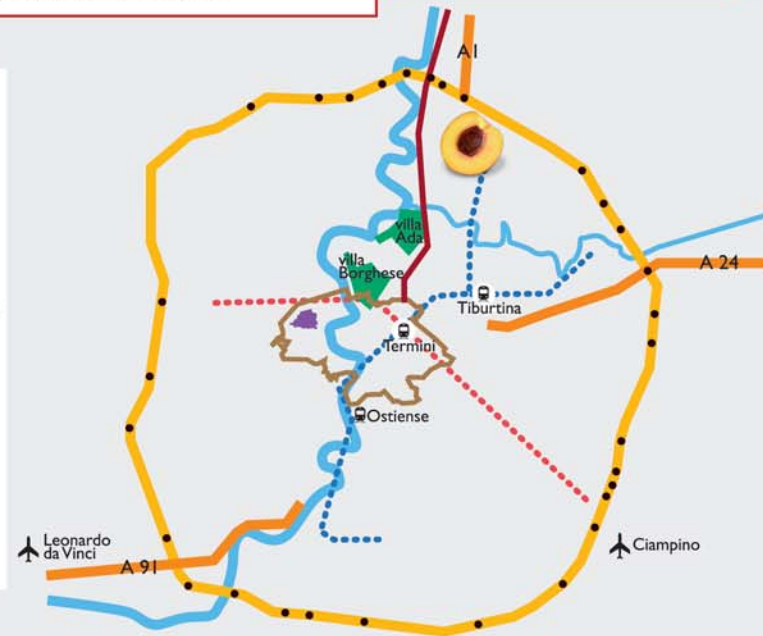
- Four-pipe climate conditioning systems.
- Data lines prearranged; raised floors.
- Suspended ceilings with built-in lighting systems.
- Open-plan floors.
- Photovoltaic systems for the production of electrical energy.

YOUR NEW OFFICES. JUST AS YOU WANT THEM.

Every business has its own particular needs. This is why Porta di Roma Business Town offers ad hoc, tailor-made solutions focusing on just the right finishing touches; having independent buildings available; dividing up individual floors; creating open-plan areas; building staff-only car parks. Our philosophy is to build just to satisfy the user's needs. Simple, effective and functional. And guaranteed by an Ownership whose undisputed strength lies in prestigious constructions built in the past. Come and join us at Porta di Roma Business Town. Come and discover the future that awaits for your business.



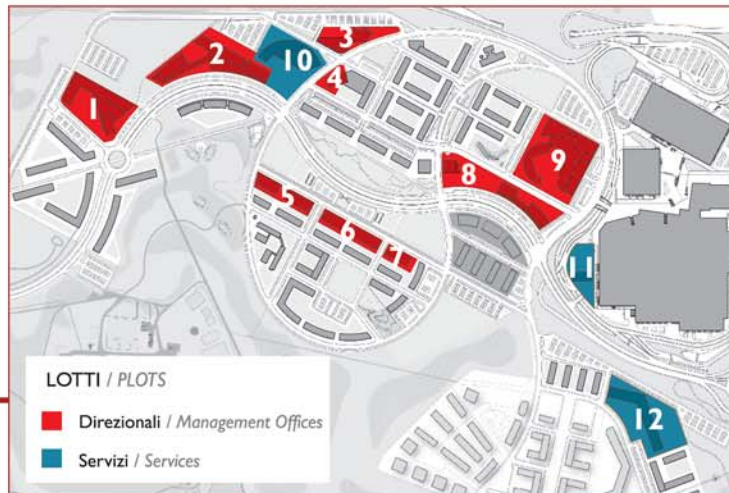
DOVE SIAMO / WHERE WE ARE



LE SUPERFICI DISPONIBILI / AREAS AVAILBLE IN MQ

1	28.500
2	40.200
3	8.000

4	9.900
5	9.400
6	10.500



7	4.600
8	20.600
9	42.900

10	15.800
11	8.900
12	22.900

TOTALE / TOTAL 222.200



COMMERCIALIZZATO DA / COMMERCIALISATION
CUSHMAN & WAKEFIELD LLP
VIA VITTORIO VENETO, 54/B
00187 - ROMA
TEL: +39 064200791

WWW.CUSHMANWAKEFIELD.COM



UN'INIZIATIVA DI / DEVELOPER
PORTA DI ROMA S.R.L.
LUNGOTEVERE DEI MELLINI, 17
00193 - ROMA

WWW.PORTADIROMA.COM